gdn-belvaros.hu

Perenye

112 753 050 HUF

Egy csendes faluban, mindössze 8 km-re Szombathelytől és körülbelül 20 percre az osztrák határtól épült ez a kiváló minőségű, egyszintes, 91 m2-es új építésű családi ház egy 875 m2-es telken. A modern, masszív szerkezetű otthon letisztult építészeti megoldásokkal, átgondolt elrendezéssel és kiemelkedő energiahatékonysággal (AA++ energetikai besorolás) rendelkezik.
Magas szintű lakókomfort
Az ingatlan helyiségei:
• tágas nappali amerikai konyhával
• 2 világos hálószoba
• modern fürdőszoba
• praktikus tárolóhelyiség
• közvetlen kapcsolat a 26 m2-es garázzsal
Az ingatlan egyik különleges eleme a lenyűgöző, 38 m2-es terasz, amely közvetlenül a nappaliból nyílik – tökéletes helyszín nyári estékhez, családi összejövetelekhez vagy pihentető szabadtéri kikapcsolódáshoz.
Jövőbiztos technológia & minimális fenntartási költségek
Az ingatlan a legmodernebb energetikai szabványok szerint épült:
• 55 cm-es tetőszigetelés
• prémium hőszigetelés az egész épületben
• 9 kW-os napelemrendszer
• elektromos padlófűtés
• hűtő-fűtő klímaberendezések
• korszerű szellőztető rendszer a ...

Identificare	394070
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	91 m²
Camere	3 Camere
Teren	875 m²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE