

## Szombathely

35 900 000 HUF

Szombathelyen a Szent László király utcában 42 m<sup>2</sup>-es magaspöldszinti lakás eladó. Az ingatlant 2016-ban felújították. A külső nyílászárók fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. A fa kivitelű ablakok és a bejárati ajtó cseresznye színű pácot kapott. A lakás fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A felújítás során a villanyhálózatot 32 A -re bővítették. Fürdőszoba teljes felújításon esett át. Nappalijában jó állapotú eredeti fa parketta található. Az előszoba, hálószoba új laminált padlóval burkolt.

A lakás nyitott gangról közelíthető meg. A társasházi ingatlan közös kertje körbekerített. Az ingatlanhoz saját nagy pincetároló tartozik. Igény szerint teljes bútorzattal kerül az új lakó tulajdonába. Lokáció tekintetében remek választás. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatást szolgálja. Előnye, hogy szinte azonnal költözhető. Befektetésnek is kiváló, két felsőoktatási intézmény található a szomszédságában. Az ELTE Savaria Campus és a Soproni Egyetem Savaria Egyetemi központja. Az intézményeknek köszönhetően folyamatos bérbeadási lehetőséget biztosít.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394181
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	42 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1962
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

## VÂNZARE

