

Úrhida központhoz közel

104 900 000 HUF

Vh-00. Úrhidán, átmenő forgalomtól mentes utcában kétlakrészes/kétgenerációs, összesen 170m²-es, felújított családi ház 1375m²-es telekterülettel eladó!

A ház két ütemben épült. Utca felőli része az 1960-as években épült kő falazattal, hátsó része pedig a későbbiekben került hozzáépítésre B30-as falazattal, melynek tetőtere nemrégiben beépítésre került, létrehozva ezzel egy különálló lakrészt.

Az épület statikailag, műszakilag jó állapotú, az elmúlt években nyílászárói (redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek), víz- és villanyvezetékei, fűtőteste, burkolatai cserére kerültek. A homlokzat és földem szigetelése megtörtént.

A ház melegét vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátorokkal, illetve az alsó részen 3db, a tetőtéri részben pedig 1db hűtő-fűtő klíma került felszerelésre kiegészítő fűtésként. A melegvíz ellátást villanybojler szolgáltatja. A villanyhálózat 3 fázisú, illetve H-tarifás óra is bekötésre került. A telken belül található gázcsanak, így igény esetén kialakítható gázkazánal való fűtés is.

A földszinten (111m²) előszoba, közlekedő, konyha, vendég WC, 3 szoba, gardrób, két fürdőszoba, mosókonyha, ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare | 394643 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 170 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 1375 m ² |
| Vedere | Curte |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Cazan cu combustibil mixt |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| An construcție | 1965 |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

