# gdn-belvaros.hu

## Budapest XV. Cartier

80 900 000 HUF

Újpalotán világos, felújított, erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok Újpalotán, Nyírpalota úton, 80-as években épült tízemeletes, szigetelt panelépület negyedik szintjén elhelyezkedő, azonnal birtokba vehető nyugati fekvésű, 71nm-es 2019-ben műszakilag és esztétikailag felújított háromszobás, klimatizált lakást.

A lakás jelenlegi tulajdonosa saját részre újíttatta fel, így az anyaghasználat és gépészeti megoldások minden igényt kielégítőek.

Az alábbi felújítások lettek elvégezve:

- víz és villanyvezeték, kapcsolók, konnektorok cseréje,
- a konyha és a mosókonyha külön áramkörre lett kötve, illetve helyiségenként külön kismegszakítók lettek beépítve,
- villamosbiztonsági felülvizsgálttal és energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik az ingatlan,
- biztonsági bejárati ajtó cseréje,
- hideg, illetve a melegburkolatok is nagyon strapabíróakra és esztétikusra lettek cserélve,
- 2 rétegű modern ablakok, redőnnyel és szúnyoghálóval kerültek beszerelésre,
- ízléses egyedi konyhaszekrény és gépesített konyha került kialakításra (beépített mosogatógép, elektromos sütő, nagy méretű gáz ...

**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| Identificare | 395230 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafaţa | 71 m² |
| Balcon/Terasă | 4 m² |
| Camere | 3 Camere |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Renovat |
| Structură | Panou |
| Încălzire | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătarie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1985 |
| Orientare | Vest |
| Înălțime interioară | 2.6 m |
| Costuri comune | 17000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE