

Érd Új építésű lakás a központhoz közel**69 000 000 HUF**

Érden a központhoz közel, új építésű, 6 lakásos társasházban kínálunk megvételre egy első emeleti 3 hálószobás+amerikai konyha-nappalis nettó 75,84 négyzetméter nagyságú lakást, melyhez saját autóbeálló tartozik.

A kivitelezést - mely jelen pillanatban még folyamatban van - gondos és jól átgondolt tervezés előzte meg, minden apró részletre nagy hangsúlyt fektettek. A kivitelezés során magas minőségű anyagok kerültek beépítésre, az egész építkezés dokumentálva lett, az ingatlan garanciális.

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali: 26,09 nm, melyből 15 nm-es erkély nyílik
- háló 1: 11,86 nm, melyből szintén kijárás nyílik az erkélyre
- háló 2: 11,98 nm
- háló 3: 9,73 nm
- fürdőszoba: 5,20 nm
- előszoba: 8,99 nm
- wc. 1,55 nm

Műszaki adatok:

- tartó falazata 30-as Porotherm téglá
- válaszfalak 10-es Porotherm téglá
- födém monolit vasbetonból készül.
- szigetelés: homlokzatra 15 cm dryvit, aljzatra 10 cm lépésálló, födém
- 30 cm közetgyapot
- fűtés és meleg víz: kondenzációs, kombi gázcirkó kazán és padlófűtés
- nyílászárók: fehér, ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	326906
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	76 m²
балкон/терраса	15 m²
Комната	4 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Délkelet
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

