

## Budapest III. микрорайон III. Jablonka út mellékutcája

175 900 000 HUF

III. Jablonka út egyik csendes mellékutcájában kínáljuk megvételre ezt a remek helyen lévő és sok oldalú adottságokkal rendelkező ingatlant!

862 nm trapéz alakú, összközműves telek.

A telek közepesen lejtős, a magasabban lévő felén található a ház, amelyet 1986-ban építettek a jelenlegi tulajdonosai (egy család).

Az épület ikerházként ketté választott!

Mindkét fele kb. 100 - 100 nm lakóterületű, 3 szintes, 3-3 szoba, 2 konyha, 2 fürdő ... stb helyiségekből áll.

Az épület, fizikailag teljesen megosztott. Jogilag azonban nem!

A kert sem megosztott!

Elsősorban egyben történő értékesítésre kínáljuk, de megosztás után remek lehet két iker lakásnak is, közös - vagy megosztott kerthasználattal.

Átépitéssel, akár 4 lakásos társasházzá is alakítható!

Jelen hirdetés a teljes ingatlanra vonatkozik!

Tehermentes!

Hívjon, jöjjön el, nézzük meg és tegyen rá ajánlatot!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 340988                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 862 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1986                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

