

## Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark

55 000 000 HUF

## Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!

Sopronban a Lehár Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. decemberi átadással ELADÓ egy II. emeleti bruttó 54 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha-nappali + 1 szobás, erkélyes új építésű társasházi téglalakás. (C22)

A kiváló minőségben épülő ingatlan porotherm téglából (30 cm) készül, +10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók. Klímaelőkészítéssel rendelkezik, mely része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m<sup>2</sup>) 2.500.000 Ft.

-mélygarázs beálló (12,5 m<sup>2</sup>), 5.000.000 Ft.

Ára: 55.000.000 Ft.

ID szám: 341219

GDN hitelcentrumunk 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.  
Számítalan variáció ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 341219                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 54 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 12 m <sup>2</sup>                            |
| Комната               | 1 + 1 Комната                                |
| вид                   | С панорамой                                  |
| Состояние             | Новостройка                                  |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | Yes                                          |
| Год строительства     | 2022                                         |
| Inner height          | 2.7 m                                        |
| Duplex                | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

