

Budapest XVII. микрорайон Rákosszaba

75 000 000 HUF

ÁRZUHANÁS!!!

Rákosszaba csendes, FORGALOMTÓL MENTES zsák utcájában eladó egy DUPLA KOMFORTOS, 103 m² fűtött, és 130 m² hasznos alapterületű, KÉT GENERÁCIÓS, jó állapotú, ikerház első háza.

A hasznos alapterületbe a pince garázs, és a terasz alatti tároló 50 %-a, a tetőtér 90 %-a van beleszámolva.

Az ikerházak szinteltolással kb. csak 3- 4 m -en kapcsolódnak egymáshoz. A telkenkénti privát kertrész 429 m².

Az eladásra kínál házban jelenleg, egy biztonságos, csúszásgátló eljárással készült, külső feljáróval KÉT LAKÁS van KIALAKÍTVA, ami igény esetén ÚJRA EGY LAKÁSSÁ alakítható!

A BELSŐ FELJÁRÓ újra bontható, így az EREDETI ÁLLAPOT visszaállítható, egy család részére lesz alkalmas.

A ház falazata 30-as téglá, rajta 4 cm vastag perlites hőszigetelő nemes vakolat. A ház tetejét betoncserép fedi.

A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott hőszigetelt fa ablakok. A belső ajtók szintén fából készültek.

A fűtésről, HŐTERM típusú gáz kazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. A hűtést 2 db klíma biztosítja. A melegvizet, lakásonként 1-1 db HAJDÚ márkájú ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	349090
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	130 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	429 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

