

84 550 000 HUF

Sopronban a Lővérekben kiváló minőségben kivitelezett, 1. emeleti, amerikai konyha-nappali+ 2 hálószobás, 7m2-es erkéllyel és saját kertkapcsolattal, bruttó 83.71 m2-es téglalakás, exclusive gépesített, 4.000.000.- Ft értékű konyhával ELADÓ. A zárt belső udvaron keresztül közelíthetjük meg a lakást, saját lépcsőházon keresztül érkezünk az előtérbe, ahol a mosdó, fürdő, kamra, egy 28.19 m2-es amerikai konyha- nappali található, ami egy 7m2-es üvegkorlátos erkélyre nyílik. A két hálószoba, 12.2 és 11m2-esek, amiből az egyik déli tájolással az erkélyre nyílik, A lakás fölött található padlás is a lakás része, Leier kész vasbeton födémet kapott, ami tökéletes tárolásra vagy pár tetőablak beépítésével, hobbi szoba is kialakítható. Napelemek felszerelésével még gazdaságosabbá fejleszthető a lakás. Azonnal költözhető! A 168 m2-es privát díszkertbe a saját lépcsőházból juthatunk ki, ami most készült el.

Az épület A+++ -os energetikai besorolású.
A lakóhelyiségek padló fűtése-hűtése lakásonként saját, legkorszerűbb energiatakarékos levegő-víz 9KW-os hőszivattyús rendszerrel valósul meg, ezzel biztosítva a lakások alacsony költségű zöldenergiával ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	353867
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	84 m ²
балкон/терраса	7 m ²
Комната	3 Комната
Участок	168 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дél
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

