

## Budapest XVI. микрорайон

89 900 000 HUF

XVI. kerületben, Rákosszentmihály méltán népszerű részén, karnyújtásnyira az Erzsébet ligettől, a Lajos utcában, téглаépítésű, napos, világos, alacsony rezsiű, 100m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 721 m<sup>2</sup>-es telekterületű, két bejárattal rendelkező, két generációs, közepes állapotú családi ház eladó.

Az ingatlan per-és tehermentes!

A lakás közepes állapotú, ízlés szerint felújítható, de akár azonnal költözhető, (tisztá hatású) rugalmasan birtokba vehető. A fűtésről gáz-konvektor gondoskodik.

Mivel a ház két bejárattal rendelkezik tulajdonképpen két ingatlant kap egy áráért!

Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 355184                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 3 Комната                  |
| Участок            | 721 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Подлежит<br>ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1975                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 3 m                        |

ПРОДАЕТСЯ

