

Budapest XVI. микрорайон

94 900 000 HUF

Eladó egy Nagypolgári Családi ház a XVI. kerületben!

Ha kellemes otthonra vágyik vagy a vállalkozása (cég telephely, iroda, orvosi rendelő, szépségszalon, stb.) számára keres megfelelő ingatlant ez kihagyhatatlan lehetőség!

A Rákosszentmihályon található két szintes (216 nm alapterületű) nagy múltú családi ház egy nagyméretű 983 nm-es parkosított telken helyezkedik el.

Az épület jelentős része alatt húzódó szuterénben kialakításra került, egy megközelítőleg 50 nm-es külön bejáratú lakrész is, ami további 25-30 nm-rel bővíthető!

BEFEKTETŐK FIGYELEM: az ingatlan társasházzá nyilvánítását követően akár 4 külön bejáratú lakás is kialakítható!

A hatalmas udvar látképét egy több mint 100 éves óriási diófa, illetve örökzöldek, ciprusok ékesítik.

Az épület és a hozzá tartozó park jellemzői:

- a telken akár több mint 20 autó számára kialakítható parkolási lehetőség mellett további 2 autó számára alkalmas garázs beálló is helyet kapott,
- tetőtér beépítési lehetőség,
- az épület statikailag kimondottan jó állapotú (az épületen nincs nyoma repedésnek), a külső határoló falak 80cm ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

359475

Туре

Продается -
Частный дом

Площадь

266 m²

Комната

4 + 2 Комната

Участок

983 m²

вид

С видом на сад

Состояние

В хорошем
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

Свое место
парковки

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Год строительства

1901

Расположение

Дélnyugat

Inner height

3.6 m

ПРОДАЕТСЯ

