

49 900 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy 3. emeleti, tetőtéri br. 105 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, belső két szintes lakás.

A 2006-ban tetőtéri beépítés során készült lakás hasznos alapterülete 82 m<sup>2</sup>. A z ingatlant 2022-23-ban teljesen felújították, melynek során új ablakok, új kazán került beszerelésre, valamint a burkolat és vezetékek csere is megtörtént.

A lakás földszinti részén br. 35 m<sup>2</sup>-es nappali és br. 17 m<sup>2</sup>-es hálószoba, egy fürdő, valamint a nappaliból nyíló konyha (8 m<sup>2</sup>) és kamra található.

Az emeleti részen egy br. 26 m<sup>2</sup>-es szoba és fürdő (br.7 m<sup>2</sup>) kaptak helyet.

Az ingatlan fűtését és használati meleg vizét gáz-cirkó kazán biztosítja.

Ablakok új, korszerű Velux gyártású tetőtéri ablakok.

A LAKÁS JELENLEG ÜRES! A BÚTOROZOTT FOTÓK LÁTVÁNYTERVEK!

Írányár: 49.900.000 Ft

ID azonosító: 360447

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

I speak English.

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 360447                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 105 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тёгла                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2006                             |
| Расположение       | Északnyugat                      |
| Inner height       | 2.5 m                            |
| Общие сборы        | 16695 HUF                        |
| Duplex             | Yes                              |

ПРОДАЕТСЯ

