

67 900 000 HUF

Isaszegen az Ady Endre úton, 1784 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2db nettó 92,56 m<sup>2</sup>-es és 93,28 m<sup>2</sup>-es + 40-40 m<sup>2</sup> fedett dupla gépkocsibeállós, amerikai konyhás nappali + 3 szobás cseréptető, családi ház eladó!.

A hátsó ingatlan 1250 m<sup>2</sup>-es telekterülettel 67.900.000.- Ft.  
Az utcafronti ingatlan 530 m<sup>2</sup>-es telekterülettel 66.900.000.- Ft.

A házak csak a fedett autóbeállóval érintkeznek, a külön utcafronti kapukkal rendelkező, kizárólagos használatú telkrészek kerítéssel lesznek elválasztva.

A homlokzati falak 30-as porotherm nf falazóelemmel készülnek. A nyílászárók 3 rétegű üvegekkel szerelt, 6 légkamrás műanyag thermo kivitelűek lesznek. A padlón 10 cm lépésálló polistirol, a homlokzati falakon 10cm Grafitos, a vízszintes födémen 25cm ásványgyapot szigetelések kerülnek kiépítésre.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyús rendszer fogja biztosítani.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:4000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 362564                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 93 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 1280 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2024                        |
| Расположение       | Délnyugat                   |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

