

Budapest XXII. микрорайон

82 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Nagytétény szép kertvárosi részén a Petőfi Sándor utcában, 2 lakásos családi házban, EMELETI nettó hasznos lakóterülettel rendelkező 126 m² lakást kínálunk eladásra.

A lakás önálló HRSZ.-al és társasház alapító okirattal rendelkezik. A telek összesen 735 m² szépen parkosított, jelenlegi alapító okirat szerint mindkét lakás használhatja.

A hátsó kert felől külön lépcsőn (lépcsőházon) keresztül közelíthető meg az emeleti lakás, a két lakás tehát teljesen önálló, nincs átjárás közöttük.

Az emeleti lakás (amely 2000-ben került kialakításra), téglából épült, összesen nettó hasznos 126 m² lakóterülettel rendelkezik, ehhez a lakáshoz tartozik a telken található kis önálló lakóépület is, amely 18 m² és jelenleg irodaként funkcionál.

Alkalmas bármilyen otthon végezhető vállalkozási tevékenység folytatására (pl. fodrászat, kozmetika, stb.) önálló WC helyiséggel és mosogatópulttal valamint 2 helyiségből áll, de alkalmas lehet lakhatási célra is, így akár 2 generáció számára is biztosított a lakhatás.

Az emeleti lakáshoz tartozik továbbá az udvaron 2 db. kocsibeállási lehetőség is.

...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363903
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	126 m ²
балкон/терраса	14 m ²
Комната	3 + 3 Комната
Участок	735 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2000
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

