

**Budapest XI. микрорайон Tölgyes lakópark**
**149 000 000 HUF**
**TÖLGYES LAKÓPARKBAN ÁLMAI OTTHONA GYÖNYÖRŰ  
PANORÁMÁVAL ELADÓ!**

Megvételre kínálom a 11. kerület egyik legkedveltebb lakóparkjában levő bruttó 108 nm-es, 4 szobás, ÖRÖKPANORÁMÁS, nagyteraszos, újszerű legfelső emeleti penthouse jellegű gyönyörű lakását!

Az ingatlan egyedi penthouse jellegű, amely a 11. kerület egyik legkeresettebb EXKLUZÍV lakóparkjában épült. A lakóparkban éjjel-nappali portaszolgálat üzemel a lakók biztonságának érdekében, továbbá tartozik még hozzá egy nagy közösségi park és játszótér.

A 4 szobás lakás igényes, minőségi kivitelezésű, mely pár éve teljeskörű felújításon esett át.

Az ingatlanhoz egy 45 nm-es ÖRÖKPANORÁMÁS intim nagy terasz tartozik, mely igazi kikapcsolódást nyújt, a nap bármelyik szakaszában.

Két szobában (gyerekszobában) padlófűtés lett kialakítva, hogy a gyerkőcök fűtött padlón játszhassanak.

A lakás műszaki megoldásaiban is megfelel a mai kor követelményeinek: műanyag nyílászárók, 2 gyerekszobában padlófűtés, 4 klíma és beépített gardróbok növelik a luxus érzetet.

Garázs bérleti jog 6 millió Ft,-

Ezt a lakást érdemes megnézni, ...


**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 364810                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 108 m <sup>2</sup>                           |
| балкон/терраса        | 45 m <sup>2</sup>                            |
| Комната               | 4 Комната                                    |
| вид                   | С панорамой                                  |
| Состояние             | Новая                                        |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать  |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | Yes                                          |
| Год строительства     | 2006                                         |
| Расположение          | Nyugat                                       |
| Inner height          | 2.7 m                                        |
| Общие сборы           | 20000 HUF                                    |
| Duplex                | Yes                                          |

**ПРОДАЕТСЯ**

