

**Budapest XI. микрорайон**

56 000 000 HUF

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában!

XI. kerület Gazdagréti ltp.-en, a kedvelt Regős közben, egy 1984-ben épült társasház IX. emeletén lévő, **ÖRÖK PANORÁMÁVAL** rendelkező, dél-nyugati fekvésű, körbe napozott, 53m<sup>2</sup>-es, 1+2 fél szobás, jó állapotú lakás eladó.

A lakásban új biztonsági bejárati ajtó került beépítésre, valamint az egyik hálósobában új műanyag ablak lett cserélve.  
A beépített konyhabútort a lakás vételára tartalmazza.

Helyiségei: előszoba-közlekedő, kettő hálósoba, nappali, francia erkély, konyha-étkező, fürdőszoba, WC.

Hideg-meleg vízórás lakás, közös költsége mindössze 11.200 Ft./hó. Fűtését távhő szolgáltatás biztosítja, egyedi mérőórákkal felszerelve.

A lakás azonnal költözhető.

Ingyenes parkolás közvetlen a ház körül lehetséges.

A társasház rendezett, a lépcsőházában lift üzemel.

Sétátávolságon belül iskola, óvoda (SPAR, gyógyszertár, posta, DM, Aldi, Penny Market, MOL-kút, Eleven Center) 200 m-re található. Szintén közel vannak a Budaörsi bevásárló központok (Tesco, Auchan, Kika, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb).

A ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 364869                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 53 m <sup>2</sup>                                                |
| Комната            | 1 + 2 Комната                                                    |
| вид                | С панорамой                                                      |
| Состояние          | Подлежит ремонту                                                 |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1984                                                             |
| Расположение       | Дélnyugat                                                        |
| Inner height       | 2.7 m                                                            |
| Общие сборы        | 11200 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

