

45 000 000 HUF

OÁZIS ELADÓ lakóingatlanl Erdőkertesén, 900 méterre a Fő úttól!

4325 m²-es, két utcára nyíló telken (ebből 3799 m² külterületi, 526 m² belterületi, külön helyrajzi számon) eladó lakóház besorolású 4 szintes családi ház. Az ingatlan a '80-as években épült a korszakra jellemző brutális tömegű beton, és vas anyag felhasználásával, így tökéletes szerkezeti állapotban van. Betonfödém, cserépfedésű, a tető síkja szigetelve lett. A fűtést gázkonvektorok, a meleg vizet villanybojler biztosítja. A burkolatok jó állapotúak, a nyílászárók hagyományos kétszárnyúak, felújítandók, szimpla üvegezéssel. A szuterén szinten indul a dupla kémény, mely lehetőséget biztosít kályha, kandalló használatára is. Itt külön bejárattal 4,1 m²-es szerszámtároló, 3,5 m²-es előtér, és 33,6 m²-es jelenleg műhelynek-tárolónak használt rész található 2,13 méter belmagassággal.

A magasföldszinten 18,6 m²-es nappali, 3,3 m²-es fürdő, 3,7 m²-es főzőfülke, és egy 3,9 m²-es loggia található. A fölötté lévő szinten szintén 29,5 m²-en tágas előtérből nyíló 2 félszoba kapott helyet, a tetőcsúcsban, pedig egy 10,05 m²-es és egy 16,6 m²-es háló. Ez összesen 85,65 m² nettó lakóterületet ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

367668

Туре

Продается -
Частный дом

Площадь

127 m²

балкон/терраса

5 m²

Комната

1 + 4 Комната

Участок

4325 m²

вид

С видом на сад

Состояние

В хорошем
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

Свое место
парковки

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1985

Расположение

Északkelet

Inner height

2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

