

**Mende Hatalmas telek, modern ház, napelem**

120 000 000 HUF

**\*\*Eladó egy KIVÉTELES családi ház Mendén, lenyűgöző ZÖLDÖVEZETBEN, csendes utcában. \*\***

Az ingatlan igényes kivitelezésével és sokoldalú felhasználási lehetőségeivel mindenki számára vonzó választás lehet!

A 180 m<sup>2</sup>-es otthon, 6641 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Az épület a 70-es években beton alapra, vegyes falazattal épült, 2008-ban TELJESKÖRŰ FELÚJÍTÁS történt. A felújítás során a ház modernizálva lett, valamint hozzáépítés is történt, így a tetőtérben további szobák kialakítására is lehetőség van.

Az ingatlan hasznos alapterülete 138 m<sup>2</sup>, amely az alábbi helyiségekből áll:

- előszoba 3,74m<sup>2</sup>
- nappali étkezővel 45m<sup>2</sup>
- szoba 16m<sup>2</sup>
- szoba 16m<sup>2</sup>
- szoba 14m<sup>2</sup>
- WC 1m<sup>2</sup>
- fürdő +WC 9,6m<sup>2</sup>
- kamra 2,4m<sup>2</sup>
- konyha 13,6
- közlekedő 1,5m<sup>2</sup>
- tetőtéri hálószoba 23,4m<sup>2</sup> nettó: 8,6m<sup>2</sup>
- tetőtéri előszoba 6,6m<sup>2</sup>
- fedett terasz 21m<sup>2</sup>
- pince 21m<sup>2</sup>
- kazánház 10,4m<sup>2</sup>

A hatalmas nappali épített KANDALLÓVAL és látványos FAGERENDÁKKAL teszi igazán otthonossá a teret.

A telken állattartásra is alkalmas melléképületek, ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	370964
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	180 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	21 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	6641 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.9 m

**ПРОДАЕТСЯ**

