

105 990 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy, 3 éve épült, 2. emeleti, belső kétszintes, amerikai konyha-nappalis+ 4 szobás, gardrósos, 2 erkélyes, bruttó 114.35m<sup>2</sup>-es, Déli tájolású társasházi 10.sz. lakás. A belsőépítész segítségével, klasszikus stílusban kivitelezett gyönyörű lakás bútorozottan is eladó. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségekben elektromos padlófűtés (fűtőfilm), minden szobában külön termosztáttal vezérelhető, elektromos NOBO panelek, a fürdőben törölközőszárító, és önálló dupla tartályos Ariston wifis hőszivattyús vízmelegítő bojler került beépítésre. A lakás alsó szintjén található az előszoba, wc-mosdó, amerikai konyhas- nappali, erkély, lépcsőn keresztül feljutva a teljes értékű tetőtérben 4 hálószoba, két szobához erkély, egy zuhanyzós kádás fürdőszoba és egy gardrób lett kialakítva. A rezsiköltséget csökkenti a megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére elektromos áramot termelő 43.5KW-os naperőmű, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szúnyogháló redőnyök, hármass üvegezésű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett ...

Идентификация	373519
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	115 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
Участок	3000 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Гараж/место парковки можно купить



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2019
Расположение	Дél
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

