

## Zsámbok

49 900 000 HUF

Zsámbokon a Deák Ferenc utcában 977m<sup>2</sup>-es rendezett, összközműves telken egy 2022-ben épült nettó 121,67m<sup>2</sup>-es hasznos lakótérrel + 9 m<sup>2</sup>-es tárolóval rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült, a homlokzatokon 10cm EPS, a padlóban 10cm lépésálló, a vízszintes födémén 30cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncserép fedi.

Külső nyílászárói műanyag thermó üveggel szereltek, redőnnyel és szúnyoghálóval.

A fűtést és a melegvíz ellátást kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, de minden helyiségben radiátorok is lettek felszerelve. Az éves fogyasztás nem haladja meg az 1100 m<sup>3</sup>-t!!

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak. A H tarifás villanyóra igénylése megtörtént. Az óraszekrény a fogadására alkalmas.

A gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A 92 m<sup>2</sup>-es fedett gépkocsibeállót elektromos kapun tudjuk megközelíteni.

A 36m<sup>2</sup>-es fedett terasz padlójának burkolása folyamatban van.

A tehermentes ingatlan rugalmasan megtekinthető, 30 napon belül

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378717
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	130 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	36 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	977 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

