

**Budapest II. микрорайон Vérhalom térhez közel**

279 990 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS, magasföldszinten 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély + földszinten 29 m<sup>2</sup> lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!  
Kertkapcsolattal!  
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

**A lakás:**

99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély  
3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC  
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba  
Nyugati tájolás, világos, napos  
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában  
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe  
Autóbeálló az udvaron  
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

**A földszinti lakás, jelenleg üzlethelyiség:**

29 m<sup>2</sup> prémium állapotban + 8 m<sup>2</sup> tároló  
Bérlővel – bejáratott ügyfélkörrel  
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított!

**Környezet:**

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók  
Közvetlen közelben ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 379217                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 136 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1978                             |
| Расположение       | Дélnyugat                        |
| Общие сборы        | 24000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

