

**Budapest XVI. микрорайон Mátyásföld központi részén**

145 000 000 HUF

Mátyásföld kiemelkedő infrastruktúrával rendelkező részén, két lakószintes, kertkapcsolatos, felújított villaépületben kínálok eladásra, egy belső két szintes, loft stílusú, magas műszaki tartalmú, ablakos konyhás, 3+1 fél szobás, dupla komfortos, klimatizált téglalakást.

Az ingatlan impozáns állapotáról és egyediségéről a 2-3 évvel ezelőtti átalakítás és mindenre kiterjedő felújítás során felhasznált felső kategóriás anyagok ( velux nyílászárók, Bosch kondenzációs gázkazán, burkolatok, hangsgrohe csaptelepek, szaniterek) gondoskodnak.

A lakás részét képezi és a vételárba beleszámít, egy társasházi alapító okiratban rögzített, elektromos kapuval zárt felszíni kocsibeálló és egy pinchelyiség is.

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379438
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	143 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1930
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes

**ПРОДАЕТСЯ**

