

## Vasad Megújuló energia!

62 900 000 HUF

ELADÓ egyszintes 2 db ÚJÉPÍTÉSŰ, nappali +3 szobás 85m<sup>2</sup>-es ikerházi lakás Vasadon csendes kertvárosi környezetben.

Az ingatlanok 1000 és 460 m<sup>2</sup>-es TELKEN helyezkednek el, NETTÓ 85m<sup>2</sup> és EGYSZINTES szerkezetűek.

A nagyméretű AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is megtalálható.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így új tulajdonosának garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

Az épületek modern technológiai megoldásokat alkalmaznak: HŐSZIVATTYÚS rendszer, padlófűtés, műanyag nyílászárók thermo üvegezéssel, modern hőszigetelő rendszer, hűtő fűtő Split klíma, H-tarifa.

**\*\*A házak \*\***

Kulcsrakész állapotban 58,9M Ft-ért a 460m<sup>2</sup>-es telekkel a másik lakás 62,9M 1000m<sup>2</sup>-es telekkel vásárolhatók meg. A várható átadás ideje 2025. nyár vége.

Környezetükből nem hiányzik: bölcsőde, óvoda. Tömegközlekedési lehetőség a Volánbusz járataival, 5 perc sétára a háztól.

**\*\*EGYEDI IGÉNYEKNEK MEGFELELŐEN:\*\***

- szaniterek
- hideg és meleg burkolatok
- belső nyílászárók ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379784
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	85 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	1000 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

