gdn-belvaros.hu

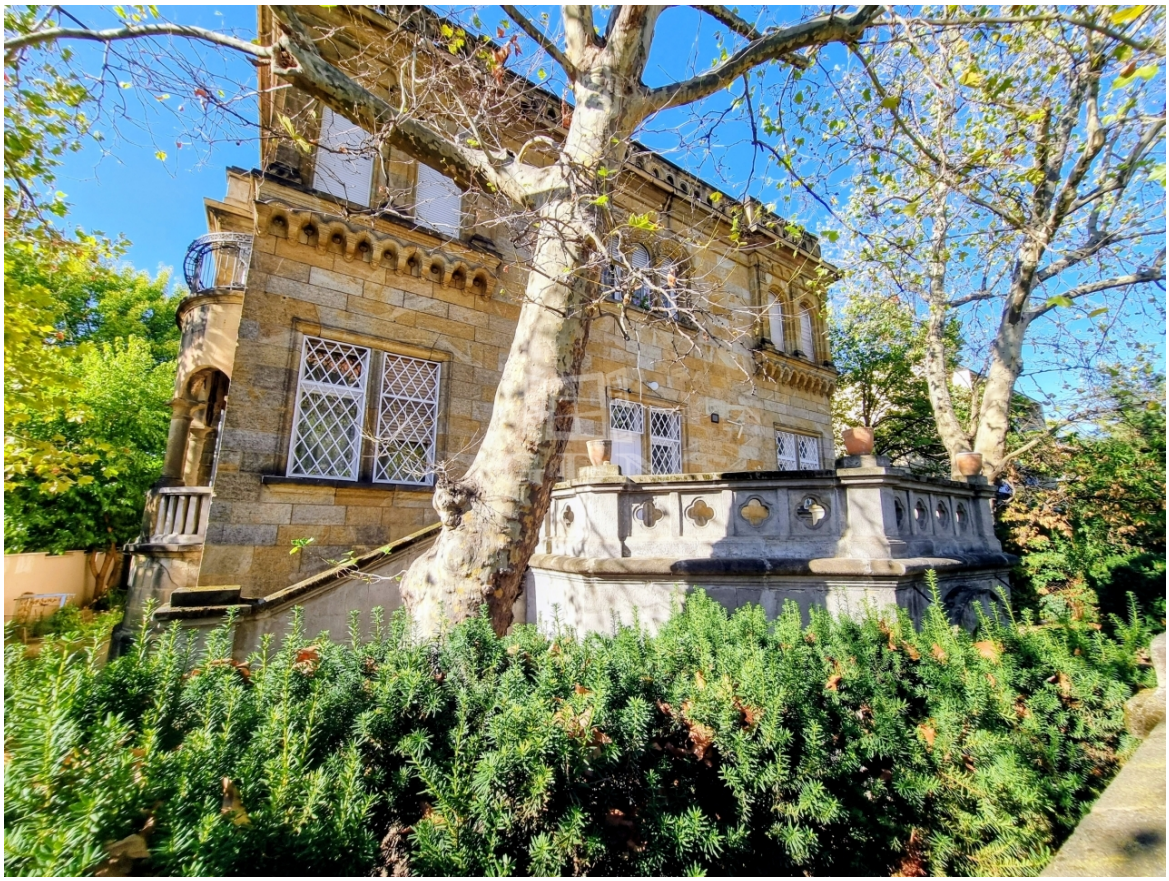
Budapest XIV. микрорайон Herminamezőn két generációs!

225 000 000 HUF

Herminamezőn stílusos villa épületben, 2 lakás egyben eladó!
A társasház 1918- ban épült, historizáló - eklektikus stílusban, az építész annak idején a házat saját magának tervezte, napjainkban folyamatosan karbantartott, állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a társasház folyamatosan törődik vele, pályázatokon indul!
Eladó ingatlanok a magasföldszinti szinten helyezkednek el, 85 illetve 86 nm nagyságúak, a bejáratok egy kizárólagos használatban lévő lépcsőházból közelíthetőek meg.
Több egyediséggel is rendelkezik: a társasházba szintén egy kizárólagos használatban lévő nagy, 33 nm-es teraszról jutunk be, ezáltal a társasháztól kicsit elkülönül, de mégis a részét képezi, minden időszakban beragyogja a nap, hiszen tájolás szempontjából k-ny-i irányú, két félkör erkéllyel is rendelkeznek, egyben és külön is használható, utóbbi években az alaprajzon zölddel jelölt ingatlan irodának, míg a lilával jelölt lakásként volt használva.
Kifejezetten előnyös két generációs otthont keresőknek is, külön mérőórákkal és fűtési rendszerrel, konyhákkal, fürdőszobákkal rendelkeznek, tárolásra pincében 17 nm-es tároló, míg a kertben gépkocsinak garázs,+ 10 mft ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387474
Type	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	171 m^2
балкон/терраса	6 m^2
Комната	5 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1918
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.7 m
Общие сборы	68000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ