

**Táplánszentkereszt****89 000 000 HUF**

Szombathelytől 5 km-re Táplánszentkeresztben remek adottságokkal rendelkező többgenerációs családi ház eladó.

Az ingatlan többgenerációs otthonnak, vállalkozásnak, irodának vagy szálláshelynek is alkalmas. Jelenleg három önálló lakrész van benne, még egy további kialakítható.

A 90-es években épült ingatlan téglavasbeton szerkezetű, három bejárattal, szinteltolós kialakítással. Igény szerint lakható állapotú, de felújításra szorul.

A héjazat 100 m<sup>2</sup>-en felújított, a fennmaradó része cserére szorul.

Fűtés: vegyes tüzelésű kandallók és extra nagy cserépkályha, a gázfűtés bármikor visszaköthető.

Tehermentes ingatlan, eredeti tervrajzokkal és jelentős mennyiségű felújítási anyaggal együtt eladó.

Főbb adatok:

Lakótér: 470 m<sup>2</sup>

Padlás: 100 m<sup>2</sup>

Pince: 48 m<sup>2</sup> (vastag betonfalazatú)

Garázs: 48 m<sup>2</sup> (szerelőaknás, polcos)

Előkert / udvar: 82 m<sup>2</sup> (betonozott + zöld terület)

Szolgalmi út: 149 m<sup>2</sup> (mélyrétegű betonozás)

Telek: 507 m<sup>2</sup>

Fűtés: vegyes tüzelés / cserépkályha (gáz újra beköthető)

Szerkezet: téglavasbeton

Építés éve: 1995

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 388589                           |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом       |
| Площадь            | 470 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 12 Комната                       |
| Участок            | 507 m <sup>2</sup>               |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии           |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Котел на<br>смешанном<br>топливе |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Год строительства  | 1995                             |
| Расположение       | Дélnyugat                        |
| Inner height       | 2.7 m                            |

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)**ПРОДАЕТСЯ**

