

Budapest IX. микрорайон

80 800 000 HUF

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ FÖLDSZINTI LAKÁS KERTKAPCSOLATTAL A IX. KERÜLETBEN!

35 nm, + 54 nm kert, + 4 nm terasz, 2 szoba, 80.8 MFt

Budapest, IX. kerület Bárd utcában kínálok eladásra egy 35 nm-es, 2 szobás, modern földszinti lakást, amelyhez 4 nm-es terasz és 54 nm-es saját kert tartozik.

A lakás délnyugati tájolású, így egész nap világos és napfényes.

□ Főbb jellemzők:

- Új építésű, modern társasház
- Praktikus elrendezés: nappali + külön hálószoba
- Beépített, gépesített konyhabútor az árban
- Saját terasz és kertkapcsolat - tökéletes pihenéshez vagy reggeli kávéhoz
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra, a belváros könnyen elérhető

A lakáshoz kötelezően megvásárolandó egy parkolóhely a teremgarázsban 7 MFt.-ért.

AZ INGATLAN 2026 AUGUSZTUS 1-TŐL VEHETŐ BIRTOKBA, a tulajdonos addig visszabérelné.

Irányár: 80.8 MFt + 7 MFt a parkoló



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 393661 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 35 m ² |
| балкон/терраса | 58 m ² |
| Комната | 1 + 1 Комната |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégла |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Частное место в общем гараже |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 2025 |
| Расположение | Дélkelet |
| Inner height | 2.8 m |
| Общие сборы | 12500 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

