

**Budapest VI. микрорайон**

69 000 000 HUF

Felújított stúdió lakás eladó az Andrásy út közelében!  
6.ker  
69 000 000 Ft

☐ Ha nem szeretnél felújítással bajlódni, csak beköltöznél egy kész, igényes lakásba — ezt neked találták ki!

Elhelyezkedés:  
Andrásy út és Király utca között, egy csendes, nyugodt kis utcában  
– mégis mindenhez közel! ♂

\* Világos, napfényes otthon  
A lakásba késő délelőttől kora délutánig közvetlen napsütés áramlik,  
ami igazán kellemes hangulatot ad

Lakás adatai:

Méret: 35 m<sup>2</sup>

Emelet: 1.

Kilátás: udvari (csendes )

Lift: nincs

Klíma: van ✨

Költségek:

Közös költség: 18 585 Ft/hó

Tartalmazza:

- ✓ korlátlan vízfogyasztás
- ✓ szemétszállítás
- ✓ felújítási alap

Társasház állapota:

A homlokzat 2025 májusában teljeskörűen felújítva – rendezett,  
igényes környezet ☐

Kinek ideális?

első lakásnak

befektetésnek

kiadásra (Airbnb / hosszú táv)

☎ +36 30 538 7996

Идентификация	393766
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	35 m <sup>2</sup>
Комната вид	1 Комната С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1943
Inner height	3.9 m
Общие сборы	18500 HUF
Duplex	Yes



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

