

**Pécel Pécel, 2 lakásos LUXUS ingatlan****530 000 000 HUF**

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, kétlakásos LUXUS ingatlan hatalmas telekkel!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 2 x 372,91m<sup>2</sup>, azaz 745,82 m<sup>2</sup> kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, összesen a két lakás 745,82 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).  
A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 702,31 m<sup>2</sup>.

Főbb jellemzők:

- Két különálló lakás, lakásonként kétszintes kialakítással
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakások külön közműhálózattal rendelkeznek
- A lakásonként 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Lakásonként a hőszivattyú 3x20 Ampert kapott
- Összesen a 2 lakásban 16 szoba + 2 gardrób + 2 garázs áll rendelkezésre
- A lakások külön bruttó 372,91 m<sup>2</sup> hasznos alapterületűek, egymás tükörképei, szintenként 4-4 ...

**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393878
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	789 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	26 m <sup>2</sup>
Комната	16 + 2 Комната
Участок	4423 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Kelet
Inner height	2.6 m

**ПРОДАЕТСЯ**

