

**Budapest II. микрорайон**

61 900 000 HUF

II. kerület – Mammut mellett • 31 m<sup>2</sup> 1szobas galériás, kertre néző magasföldszinti lakás eladó!

A város egyik legkeresettebb lokációjában, a Mammut és a 4/6 villamos vonalánál kínálok megvételre egy 31 m<sup>2</sup>-es, galériás, magasföldszinti, kertre néző lakást egy rendezett téгла társasházban.

Miért kiváló befektetés?

Azonnal kiadható, rendkívül keresett környék

Alacsony fenntartás – közös költség mindössze 13.000 Ft

Gázkonvektor + elektromos fűtőpanelek + klíma – rugalmas fűtés

Gépesített konyha, praktikus elrendezés

Csendes, kertre néző – bérlők által kifejezetten kedvelt

Lokáció TOP 10/10:

Mammut Bevásárlóközpont, 4/6 villamos, M2 metró, Millenáris, Fény utcai piac, kávézók, éttermek – minden pár perc sétára.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393950
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	31 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

