

## Perenye

112 753 050 HUF

Egy csendes faluban, mindössze 8 km-re Szombathelytől és körülbelül 20 percre az osztrák határtól épült ez a kiváló minőségű, egyszintes, 91 m<sup>2</sup>-es új építésű családi ház egy 875 m<sup>2</sup>-es telken. A modern, masszív szerkezetű otthon letisztult építészeti megoldásokkal, átgondolt elrendezéssel és kiemelkedő energiahatékonysággal (AA++ energetikai besorolás) rendelkezik.

Magas szintű lakókomfort

Az ingatlan helyiségei:

- tágas nappali amerikai konyhával
- 2 világos hálószoba
- modern fürdőszoba
- praktikus tárolóhelyiség
- közvetlen kapcsolat a 26 m<sup>2</sup>-es garázzsal

Az ingatlan egyik különleges eleme a lenyűgöző, 38 m<sup>2</sup>-es terasz, amely közvetlenül a nappaliból nyílik - tökéletes helyszín nyári estékhez, családi összejövetelekhez vagy pihentető szabadtéri kikapcsolódáshoz.

Jövőbiztos technológia & minimális fenntartási költségek

Az ingatlan a legmodernebb energetikai szabványok szerint épült:

- 55 cm-es tetőszigetelés
- prémium hőszigetelés az egész épületben
- 9 kW-os napelemrendszer
- elektromos padlófűtés
- hűtő-fűtő klímaberendezések
- korszerű szellőztető rendszer a ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Идентификация      | 394070                          |
| Туре               | Продается - Частный дом         |
| Площадь            | 91 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 3 Комната                       |
| Участок            | 875 m <sup>2</sup>              |
| вид                | Во двор                         |
| Состояние          | Новостройка                     |
| Конструкция        | Тégла                           |
| отопление          | Возобновляемый источник энергии |
| парковка           | Частный гараж                   |
| Американская кухня | Yes                             |
| Есть сад           | Yes                             |
| Год строительства  | 2025                            |

ПРОДАЕТСЯ

