

## Budapest IV. микрорайон Újpest központban 2 szobás lakás

61 900 000 HUF

A LAKÁS KI VAN CSOMAGOLVA!!!

VALÓSÍTSD MEG SAJÁT OTTHONODAT!

IV. kerületben, a Újpest központ közelében, eladó egy 53 m<sup>2</sup>-es, ERKÉLYES (4 m<sup>2</sup>), 2 szobás, VILÁGOS, felújítandó lakás.

A lakás felújítása megkezdődött. 3 évvel ezelőtt az ablakok cseréje megtörtént. Jelenleg a falak glettelése, simítása van folyamatban. Villanyvezetékek és a fő víznyomó cső cseréje megtörtént.

A 1981-ben épült 66 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A lakók biztonságáról a lépcsőházban felszerelt kamerarendszer gondoskodik.

A lakás főbb jellemzői:

- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- ablakos konyha
- erkélyes (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób, külön WC
- redőnyös, műanyag ablakok
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera (lépcsőházban)

Fűtése: távfűtés - egyedi mérővel felszerelt

Közös ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394245
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Beton
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1981
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	16700 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

