

**Székesfehérvár**

400 000 HUF

BL-003593. Történelmi belvárosban, csendes környezetben, 2. emeleti, modern, újszerű 123 m<sup>2</sup> nagyságú, amerikai konyhás nappali + 3 szobás + 2 teraszos, teljesen gépesített lakás hosszútávra kiadó.

A fürdő és a wc, egy helységben található. A fűtésről – hűtésről és a melegvíz előállításról korszerű, modern, föld – víz hőszivattyú gondoskodik, padló – fal – mennyezetben keresztüli hőleadással. Az épület tetején elhelyezett napelemeknek köszönhetően a lakás rezsi költsége nagyon kedvező. A belső udvarról, akadálymentesen, lifttel közelíthető meg. A konyha modern gépekkel felszerelt. Parkolás fizetős övezetben és behajtási engedéllyel megoldható, fedett beálló bérlésére is van lehetőség a közelben található parkolóházban. A földszinten közös bicikli és babakocsi tároló került kialakításra. A közelben megtalálhatók kisebb boltok, éttermek, kávézók, és számos egyéb más szolgáltatók is. Autóbusz állomás 5 perc séta távolságra elérhető. Dohányzás és háziállat tartása nem megengedett. A lakás kialakításából adódóan 1-2 fő részére, családnak biztosít kényelmes és komfortos lakhatást.

Amennyiben fontos a modern lakó környezet és a belváros közelsége, akkor ...

**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 394639  |
| Туре               | Сдается в аренду -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 123 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 48 m <sup>2</sup>                             |
| Комната            | 1 + 3 Комната                                 |
| вид                | Уличная                                       |
| Состояние          | Новостройка                                   |
| Конструкция        | Тégla   |
| отопление          | Возобновляемый<br>источник энергии            |
| парковка           | На улице, в<br>общественном месте             |
| Американская кухня | Yes   |
| Есть сад           | No  |
| Последний этаж     | Yes   |
| Год строительства  | 2022  |
| Inner height       | 3 m   |
| Duplex             | Yes   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

