

**Körmend Csendes övezet**

29 900 000 HUF

Az osztrák határtól mindössze 25 km-re, Körmend városában eladó egy 52 m<sup>2</sup>-es, földszinti, erkélyes lakás, nyugodt, zöldövezeti környezetben.

Főbb jellemzők:

- 2 külön nyíló szoba
- konyha
- közlekedő
- kamra
- fürdőszoba WC-vel (zuhanyzós)

A 6 m<sup>2</sup>-es erkély, redőnnel felszerelt.

Praktikus, jó elosztású az ingatlan.

Pince is tartozik a lakáshoz.

Műszaki adatok:

- fűtés: konvektor
  - meleg víz: átfolyós vízmelegítő
- Az épület kb.10 éve külső szigetelést kapott → kedvező rezsi, jó energetikai paraméterek.

Elhelyezkedés:

- csendes, zöldövezeti rész, mégis közel a városhoz
  - közelben bevásárlási lehetőség (Tesco)
  - óvoda, iskola könnyen elérhető, így családoknak is ideális.
- Kiváló választás ingázóknak az osztrák határ közelsége miatt.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394810
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	52 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

