

**Budapest XI. микрорайон****135 000 000 HUF**

Fény. Komfort. Kész otthon.

Újbudán, az Elite Lakóparkban eladó egy 7. emeleti, 62 m<sup>2</sup>-es (nappali + 2 háló) lakás, két erkéllyel és teljes berendezéssel – egy olyan otthon, ahová tényleg csak a kulcsokat kell átvenni.

Ez az a lakás, ahol a nap végig jelen van: délelőtt is világos, estére pedig a nyugati fekvés hozza a naplementét.

Fényes, nyugodt, jól élhető tér.

A nappali és a két erkély adja a lakás hangulatát.  
A 2x5 m<sup>2</sup>-es erkély nem csak plusz négyzetméter – reggeli kávé, esti pihenés, egy kis saját tér a város forgatagához közel.

Az elosztás átgondolt:  
nappali + 2 külön háló, így kényelmesen élhető akár családnak is.  
Két fürdő funkció (fürdő + külön WC) miatt a mindennapok egyszerűbbek.

A lakás teljes berendezéssel és gépesítve kerül értékesítésre.  
Egyedi gyártású konyhabútor, beépített gépek, letisztult, egységes enteriőr – tehát minden adott.

Minden helyiség klimatizált, a hőmérséklet külön szabályozható.  
Az elektromos redőnyök távirányítóval vagy akár telefonról vezérelhetők.

A társasház 2021-ben épült, rendezett, ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395154
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	67 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2021
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	27000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

