

**Budapest IV. микрорайон**

70 900 000 HUF

MODERN, ZÖLD KÖRNYEZET, PRÉMIUM ÉLETERZÉS - GARZON A METRODOM PANORÁMÁBAN

Ha egy különleges hangulatú, mégis praktikus lakást keresel, ezt érdemes megnézned. Eladó egy fiatal építésű, igényes garzon a Metrodom Panoráma lakóparkban, amelyet a milánói Bosco Verticale („függőleges erdő”) ihletett - látványos zöld homlokzattal, egyedi atmoszférével.

A lakás az 5. emeleten található, keleti tájolásának köszönhetően világos, ugyanakkor kifejezetten csendes, mivel nem a forgalmas Váci út felé néz.

A 32 m<sup>2</sup>-es alapterületet egy tágas, 7 m<sup>2</sup>-es erkély egészíti ki, ahol egy külön zárható tároló is helyet kapott.

Az épület 2020-as, korszerű műszaki megoldásokkal:

- kiváló hőszigetelés, alacsony fenntartási költségek
- központi fűtés egyedi mérőkkel
- beépített okosotthon rendszer (világítás, fűtésvezérlés, érzékelők, bővítési lehetőségekkel)

A lakópark nemcsak esztétikailag kiemelkedő, hanem több rangos szakmai elismerést is kapott, így nem csak lakás, hanem értékálló befektetés is.

Ami még pluszt ad:

- folyamatos portaszolgálat és kamerás biztonság
- közös használatú terek ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395206
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	35 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2020
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	23000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

