

Sopron Belváros külső

65 000 000 HUF

LAKÁS + ÜZLET, IRODA, MŰHELY,
Sopronban a belvároshoz közel ELADÓ egy bruttó 148 m²-es,
vállalkozásra alkalmas két szintes sorház, mely a földszinten
jelenleg üzlethelyiség + raktár, a felső szint lakás.

Az 1996-ban épített és folyamatosan karbantartott soros beépítésű
ingatlan a belvárostól pár lépésre található, Közelben kisbolt, óvoda,
iskola és más szolgáltatók. Parkolása a ház előtt ingyenes.

Az utcáról az üzlettérbe (20 m²) lépünk. Innen a szemben levő ajtó
a raktárba (49 m²) vezet, ahonnan jobbra az öltözők, a konyha és a
tusoló-WC helyiségek találhatók.

Az üzlettér hátsó részéből lépcső vezet fel az emeletre. Felérve
jobbra az utcafronti iroda (24 m²), balra a nappali-konyha (22 m²)
és az abból nyíló szoba (13 m²) helyezkedik el. A lépcső tetején
található a tusoló és WC helyiségek.

MŰSZAKI PARAMÉTEREK

-Fűtés és a használati meleg víz gáz-cirkó Viessmann kazánnal +
HMF tároló

-Nyílászárók jó minőségű 2 üvegrétegű műanyag ablakok a
földszinten. Az emeleten 2001-ben beépített Velux ablakok
árnyékolóval.

-5 cm-es külső hőszigetelés.

Az ingatlan dupla komfortos. Az ...

349252	
Type	1 - 1
148 m ²	
3	
112 m ²	
Tégla	
Yes	
No	
1996	
Délnyugat	
Inner height 3 m	



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

