

207 000 000 HUF

☐☐☐

352746

Eladóvá vált Budapest V. kerületében, a Nyáry Pál utcában található 89 négyzetméteres, erkéllyel rendelkező felújított lakásunk. Az utcának ez a szakasza sétálóutca, a belvárosi elhelyezkedés ellenére nagyon csendes a környék és a ház is. Az épület kívül és belül is jó állapotú, újszerű, panoráma lifttel látták el.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

A lakás 4. emeleti elhelyezkedése miatt nagyon világos, az utcafronti erkélyről a Gellért - hegy és a Szabadság szobor látványát élvezhetjük.

☐☐

89 m²

☐☐

4 m²

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1950

☐☐

Kelet

Inner height

2.9 m

☐☐☐☐

13000 HUF

Duplex

No

A lakás jellemzői:

- tulajdoni lapon 89 négyzetméteres alapterület + erkély
- utcai nézet
- panoráma Gellért - hegyre, Szabadság szoborra
- helyiségek: előtér, nappali-étkező-konyha. két különnyíló, tágas hálósoba, két fürdőszoba, beépített infrasauna
- a nappali és a hálók is hőszivattyús (hűtő-fűtő) klímával felszereltek
- a lakás fűtése házközponti, közös költség fűtéssel, vízfogyasztással 55 ezer Ft
- melegvízellátást két energiatakarékos bojler biztosítja
- az elektromos hálózat, vízvezetékrendszer felújítva, eredeti fa nyílászárókat frissen hőszigeteltek
- a lakás teljesen berendezett, gépesített, egyedi készítésű ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

