

Érd Érd

35 900 000 HUF

ÉRD, TUSCULÁNUM részén 736 nm-s nyeles telek, lakható házzal
ELADÓ!

KIZÁRÓLAG KÉSZPÉNZES ÜGYFELEK RÉSZÉRE!

A telek csendes, családi házas övezetben helyezkedik el, közel a természethez.

Az ingatlanon egy 2017-ben épült 40nm-s, modern, szigetelt ház található a hozzá tartozó 16nm-s fedett terasszal.

A nyílászárók műanyagból készültek 2 rétegűek.

A fűtést hűtő-fűtő klímák, a meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Helyiségek:

- szoba,
- nappali+ konyha+ étkező,
- közlekedő,
- fürdőszoba,
- fedett terasz.

A telek övezeti besorolása: Lke-2.

Fontosabb paraméterek:

- beépítési mód: oldalhatáros,
- zöldfelület aránya: 50%,
- beépíthetőség: 30%,
- szintterületi mutató: 0,45 nm/nm,
- épületmagasság: 4,5 m.

Víz, villany, csatorna az ingatlanban, gáz az utcában található.

A kertben gyümölcsfák, kerti sütögető, szaletli és egy hangulatos medence található. A hátsó kiskapun keresztül kijuthatunk egy hatalmas rétre amely lehetőséget nyújt sportolásra, futásra, ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□

358405

Type

□□ - □□□□

□□

40 m²

□□

16 m²

□□

1 + 1 □□

□□

736 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Könnyűszerkezet

□□

□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2017

□□

Délkelet

Inner height

2.4 m

