

**Budapest XV. ☐☐ Szerencs utca közelében**

20 700 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XV. kerületében, Rákospalotán egy 21 nm alapterületű, téglá építésű társasházban található mini garzont.

Az ingatlan besorolása szerint lakás, korábban nyelvtúdióként használták, ezért a bejáratát áthelyezték az utca felé.

A bejárat igény szerint visszahelyezhető a társasház udvarába.

Az ingatlan a külső bejárat miatt alkalmas üzlethelyiségnek, irodának is.

A lakás szép állapotban van, felújított, előtér, konyha, szoba és fürdőszoba- WC található benne. A szoba burkolata laminált padló, a vizes helyiségek kőlap.

A nyílászárók műanyagok, az ablak hőszigetelt üveggel és ráccsal szerelt. Gázfűtéses, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja.

Valamennyi közmű mérhető.

Rezsije alacsony, a közös költség 8.400.- Ft havonta.

A társasház jó állapotban van, folyamatosan rendben és karban tartott. 9 lakás található a házban, a lakók kulturáltak.

A lakáshoz tartozik egy 4 nm alapterületű száraz pince, valamint a ház közös udvara és közös padlása is használható.

A ház nyeregtetős, a tető jó állapotú, a lakás elhelyezkedése folytán a társasházzal való megegyezés után szóba jöhet a tetőtér ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 358727            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 21 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | Yes               |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1923              |
| Inner height | 3.2 m             |
| ☐☐☐☐         | 6900 HUF          |
| Duplex       | No                |



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

