

**Budapest XVII.** ☐☐

65 000 000 HUF

Megvételre kínálok aXVII. kerület Rákoscsaba-újtelep városrészben egy lakható de felújítást igénylő ikerház felet.

Az ingatlan három szintes:

- földszint:

előtér: 4,5nm,

folyosó: 5,5nm

lépcsőház:6,4 nm

konyha: 8nm

kádas fürdőszoba:5,2 nm

nappali: 19nm

- emelet:

előtér - nappalivá alakítható: 7,4 nm

szoba 1.: 10nm

szoba 2. :16nm

fürdőszoba: 4nm

- tetőtér: beépíthető

- felújított garázs - pince: 36 nm

új szekcionált garázskapuval

tároló: 6 nm

Az összes nyílászáró új műanyag, redőnnnyel és rovarhálóval felszerelt.

A nappalihoz és az egyik emeleti szobához 5 nm-es loggia tartozik, melyet teraszajtón keresztül lehet megközelíteni.

Földszinti nappali új klímával felszerelt.

Szép aszfaltos utcában, barátságos kedves szomszédsággal.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló!

Buszmegálló 200m, vonatállomás 1km, óvoda / iskola / háziorvos

350m.

Az ikerház osztatlan közös tulajdoni viszonyban áll ikerházfelével, megosztási ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

361963

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

180 m<sup>2</sup>

☐☐

10 m<sup>2</sup>

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

400 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1980

☐☐

Délkelet

Inner height 2.8 m

