

**Budapest XIV. Parkos környezet, kiváló közlekedés**

67 500 000 HUF

XIV. kerület, Nagyzuglóban, remek közlekedésnél, de csendes, parkos környezetben, rendezett, kis lakásszámú ház 2. emeletén kínálunk megvételre egy parkra néző, 52 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 2 szobás, 2 erkélyes, remek elosztású, frissen felújított, napfényes lakást!

A lakáson belül minőségi anyagokkal és nagy szakértelemmel minden felújításra, korszerűsítésre került: csövek, vezetékek, burkolatok, nyílászárók, szaniterek...

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: óvoda, iskolák, orvosi rendelő, posta, bevásárlási- és közlekedési lehetőség pár perc távolságban megtalálható. Az ingatlan tehermentes, az egyetemek (BGE, Metropolitan) közelsége miatt könnyen kiadható.

Közlekedés: 3, 62, 62A villamos, 80 troli, 130 busz, Örs vezér tere metró 2 megálló.

További részletekért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| 364093            |             |
| Type              | □□ - □□□□□□ |
| 52 m <sup>2</sup> |             |
| 4 m <sup>2</sup>  |             |
| 2 + 1 □□          |             |
| □□□□□             |             |
| □□□               |             |
| Tégla             |             |
| □□                |             |
| □□□               |             |
| Yes               |             |
| No                |             |
| No                |             |
| 1966              |             |
| Nyugat            |             |
| Inner height      | 2.7 m       |
| 12636 HUF         |             |
| Duplex            | No          |

□□

