

Budapest XXII.  **FELÚJÍTOTT, KERTKAPCSOLATOS**

26 900 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, KÜLÖN BEJÁRATÚ, KÜLÖN MÉRŐÓRÁS  
földszinti társasházi lakás kedvelt környéken eladó.

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, 22m2-es felújított,  
téglaépítésű földszinti társasházi lakás eladó.

Helyiségei:

-szoba,  
-konyha-étkezővel,  
-zuhanyzós fürdőszoba WC-vel,  
-kertkapcsolatos fedett terasz,  
A lakás minden helyisége ablakos.

Konyha-fürdőszoba cseréjével amerikai konyha is kialakítható vagy  
a konyha áthelyezésével egy félszoba is kialakítható.

Kert:

- 80m2 gyümölcsfás telek tartozik a lakáshoz  
4m2-es saját kerti tárolóval.

Fűtés:

-hűtő-fűtő klíma

A lakás SAJÁT RÉSZRE lett felújítva, melynek során KÜLSŐ  
HŐSZIGETELÉST, ÚJ TETŐT, ÚJ BEJÁRATI AJTÓT, ÚJ REDŐNYŐS  
ABLAKOKAT, ÚJ BURKOLATOKAT kapott.

Igény esetén BÚTOROKKAL EGYÜTT is eladó.

A lakás TÁRSASHÁZZÁ van nyilvánítva, ÖNÁLLÓAN HITELEZHETŐ  
MELYHEZ IRODÁNK DÍJMENTES SEGÍTSÉGET TUD NYÚJTANI.

KOCSIBEÁLLÓ KIALAKÍTÁSA MEGOLDHATÓ.

GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN  
TALÁLHATÓ, PER ÉS ...

|                                                                                     |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 364827                                                                                                                                                                    |
| Type                                                                                |  -  |
|   | 22 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
|   | 3 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                          |
|   | 1                                                                                      |
|   | 80 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                         |
|   |                                                                                        |
|   |                                                                                        |
|   | Tégla                                                                                                                                                                     |
|   |                                                                                        |
|   |                                                                                        |
|   |                                                                                        |
|   | No                                                                                                                                                                        |
|   | Yes                                                                                                                                                                       |
|   | No                                                                                                                                                                        |
|   | 1980                                                                                                                                                                      |
|  | Délkelet                                                                                                                                                                  |
| Inner height                                                                        | 2.6 m                                                                                                                                                                     |
| Duplex                                                                              | No                                                                                                                                                                        |



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

