

Budapest XVIII. ker.

154 900 000 HUF

365826

Budapest XVIII. kerületének legfrekvenciáltabb részén kínálunk eladásra egy több generációs, rengeteg lehetőséggel rendelkező, jó állapotú, kétszintes, szinteltolós, átriumos, terasz-kert kapcsolatos 3 bejárattal rendelkező 6 szobás, 220 négyzetméteres hasznos alapterületű családi házat, tágas terasszal és 725 négyzetméteres telekkel.

Type: 2 - 3 szobás

220 m²

22 m²

6 szoba

725 m²

Építés éve: 1988

1988

Falak és szigetelés: 40 centis falak / 38-as ikersejt téglák + 2cm-es Terranova vakolat/ a megfelelő szigetelés eléréséhez. Fából készült -zsálas ill fa redőnyös nyílászárók.

1988

Tégla

1988

Nyílászárók: 2021-ben a nyílászárók 90%-a ki lett cserélve- fa hőszigetelt nyílászárókra a zsálasat illetve a fa redőnyöket megtartva mivel a fa jobban ellenáll az erős napsütésnek vagy a hőingadozásnak.

1988

No

Yes

2000

Bejutás az ingatlanra: Hagyományos kiskapun és az elektromos garázskapun keresztül juthatunk be az udvaron található fedett gépkocsibállóra, illetve a -hőszigetelt, motoros "Hörmann" garázskapun keresztül kényelmesen lejuthatunk a szuterén szinten kialakított garázsba, ami nyáron hűvös illetve télen fűthető az itt kialakított padlófűtés révén.

A garázs szintjén található egy eredeti ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

