

Budapest XVIII. ☐☐

119 900 000 HUF

Budapesten a XVIII. kerületben a Barcika Téren 306 m2-es kizárólagos használatú telken, eladó egy nettó 141,46m2-es lakótérrel és 20,27m2-es garázzsal rendelkező családi ház.

A teherhordó (Porotherm P30N+F) és a válaszfalak (PTH P10N+F) alatt is készült alapozás, a homlokzati szigetelés 15 cm-es Austrotherm AT-80-as, a földszinti padlón 12cm-es eps 100 lépésálló, az emeleti padlón 3cm-es kőzetgyapot lépéshang szigetelés, a zárófödémén 23cm Rockwool kőzetgyapot szigetelés lett kialakítva. Mindkét födém E gerendás vasbeton.

A külső nyílászárók 6 légkamrás, 3 rétegű üvegekkel szerelt műanyag thermok, fa mintás fóliával.

A fűtésről levegő-levegő hőszivattyús klímák és helyiségenként termosztáttal szabályozható infra padlófűtés gondoskodik.

CKT betonra lett a térkő kialakítva, így nem kell tartani annak megcsúszásától.

A közelben megtalálható a teljesség igénye nélkül:

- Barcika ABC 50m
- Kutyafuttató 90m
- Aprók Falva Óvoda 70m
- Barcika Téri Játsszótér 150m
- Buszmegálló Üllői út 350m /193E,236,236A,266/
- Kemence Pékség 500m
- Üllői út ABC 750m
- ...

☐☐☐	365908
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	162 m²
☐☐	10 m²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	306 m²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2023
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

