

24 499 000 HUF

Szekszárd frekventált, kedvelt részen az Alisca utcában eladó egy 55 négyzetméteres tágas, napfényes, 2 szoba plusz nappali, tehermentes 4. emeleti lakás.

Az ingatlan fel lett újítva 2022-ben. A nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósítással is el vannak látva. Teljesen új burkolatokat kapott, a víz és villanyvezetékek is teljesen újak. A konyhába és a fürdőszobába, egyedi bútor került beépítésre. A lakáshoz 3,5 négyzetméteres terasz, és tároló is tartozik.

Fűtési rendszere egyedi mérővel ellátott távfűtés, így rezszi költsége alacsony. A lakás déli fekvésű klímával rendelkezik, de használata nélkül is kellemes a hőmérséklet akár nyáron is.

A környék kiváló, a társasháznak a külső homlokzata szigetelt, belső felújítása megtörtént.

A környéken elérhető közelségben iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő ,gyógyszertár található. Parkolás a ház előtt közvetlenül, tömegközlekedés rendkívül jó, a két buszmegálló 1-2 perc séta.

Ideális választás első otthonnak, vagy befektetésnek is! Ajánlom továbbá kisgyermekes családoknak, mert a lépcsőháztól pár méterre található Szekszárd egyik legkorszerűbb ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 367215       |                   |
| Type         | -                 |
|              | 55 m <sup>2</sup> |
|              | 3 m <sup>2</sup>  |
|              | 1 + 2             |
|              |                   |
|              |                   |
|              |                   |
|              | Csúsztatott zsalu |
|              |                   |
|              |                   |
|              | No                |
|              | No                |
|              | Yes               |
|              | 1985              |
|              | Dél               |
| Inner height | 2.6 m             |
|              | 9625 HUF          |
| Duplex       | No                |



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**  
  
p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

