

## Üllő KÉTGENERÁSIÓS CSALÁDI HÁZ!

89 900 000 HUF

□□□

367447

Eladó Üllőn, egy 2007-ben épült családi ház.

Type

□□ - □□□□

A panorámás, különálló, 127m<sup>2</sup>-es ingatlan, amely 919m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Egy plusz 30m<sup>2</sup>-es különálló kis ház kíséri, teljes felszereltséggel.

□□

157 m<sup>2</sup>

□□

40 m<sup>2</sup>

□□

2 + 3 □□

□□

919 m<sup>2</sup>

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI \*\*

A 157 m<sup>2</sup>-es, kétszintes ház, B 30-as téglából épült külső 15cm-es szigeteléssel. Különlegessége a 30 m<sup>2</sup>-es különálló kis ház mellett a 35 m<sup>2</sup>-es fedett szauzetli, melyhez külön WC tartozik. Ezen felül természetesen saját garázs, terasz és egy 30m<sup>2</sup>-es nyári konyha is a ház részét képezi.

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

### \*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

Az ingatlan belső terét 4 tágas és napfényes szoba tölti ki. Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval, valamint tetőtéri ablakok árnyékolóval szereltek. FENNTARTÁSA KÉNYELMES és KÖLTSÉGHATÉKONY. A fűtést és a meleg víz-ellátást kombi cirkó szolgáltatja, valamint egy vegyes tüzelésű kazán. A hőleadás padlófűtéssel és a radiátorokon keresztül történik. A hűtő-fűtő klímának köszönhetően a nyári hónapok is kellemesen eltölthetők. A biztonságérzetet kiépített riasztó és kamera rendszer szolgáltatja.

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2007

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE\*\*

Üllő csodálatos ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

