

**Budapest II. Pesthidegkút**

225 000 000 HUF

Luxus élettér!

Az elmúlt évek egyik legkeresettebb zöldövezeti környezetében, Pesthidegkúton - tájvédelmi körzet közvetlen közelében elhelyezkedő örökpanorámás telken - kínálunk eladásra, egy jelenleg épülő ikerház két különálló lakását (garantált átadás szeptember vége).

A számtalan szabadidős program mellett, pl. egy játszótér és egy közeli kis tó is ideális pihenési lehetőséget kínál az itt élő családok számára.

A nagyméretű telek és a rajta álló épület egy csendes utcában helyezkeik el.

A családi ház a benne lévő két külön álló lakásból eredően akár társasházi egységként is funkcionálhat.

A felső szinten elhelyezkedő 153 m<sup>2</sup> nettó alapterületű lakás hatalmas panoráma ablakos, függönyfalas kivitelezéssel készült.

Az alsó szinten lévő belső kétszintes 158 m<sup>2</sup> nettó alapterületű lakás közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik.

Figyelem a két lakás az emeleti szinten akár egybe is nyitható!

Az építkezés jelenleg 50 %-os készülségnél tart, amely bármikor megtekinthető, megismerve ezáltal a burkolásokat, illetve az átgondolt külső-belső kivitelezési munkálatok ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Ár	369200
Type	00 - 00000000
00	153 m <sup>2</sup>
00	26 m <sup>2</sup>
00	5 00
00	400 m <sup>2</sup>
00	00
00	00
00	Tégla
00	00
00	00000
000000	Yes
000	Yes
00	No
000	2023
00	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

