

**Baja**

47 000 000 HUF

Baja belvárosában Munkácsy M. utcában egybe eladó két különálló téglalakás, amelyek egybenyithatóak!

1. galériás lakás 30nm:

- egy szoba
- fürdőszoba
- konyha
- galéria

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik.

2. lakás 105nm:

- előtér
- ebédlő
- 2 utcai szoba
- konyha
- spájz
- fürdőszoba

Tetőtér:

- egy szoba
- mosdó
- tusolós fürdő
- terasz

Ebben a lakásban vegyestüzelésű totya kazán szolgáltatja a meleget.

Az ingatlanok alatt egy szép nagy 38nm-es pince található!

Mind a két lakásban műanyag ablakok lettek beépítve.

A társasház infrastrukturális ellátottsága kiváló így befektetésnek is remek választás. Pár perces sétára található főiskola, vonatállomás, Kossuth Lajos utca, Béke-tér, piac, Sugó part.

Az ingatlanok felújításra szorulnak de ráfordítással és egy kis fantáziával csodaszép otthonná varázsolható.

Irányár: 47.000.000 Ft

□□□	371888
Type	□□ - □□□□□□
□□	140 m <sup>2</sup>
□□	15 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	840 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	No
□□□	1950
□□	Dél
Inner height	3.8 m
Duplex	Yes



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



