

## Dunaharaszti Dunaharaszti Tavak

217 000 000 HUF

!!!DUNAHARASZTIN HÁZ A SAJÁT TÓNÁL!!!

DUNAHARASZTIN 2 hektáros, BEKERÍTETT területtel, SAJÁT HALASTÓVAL rendelkező, 2017-ben épült, közvetlen vízparti, 75m2, 3 szobás, családi ház, panorámás terrasszal, fedett autóbeállóval, tárolókkal ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali+konyha (33m2), szoba (9,5m2), szoba (11m2), közlekedő (8,3m2), fürdő (4,7m2), wc (2,2m2), terasz (41m2)

Az ingatlan 2017-ben téglából épült, homlokzati szigeteléssel rendelkezik. Fűtést vegyes tüzelésű kazán biztosítja, radiátor és padlófűtés hő leadóval. A tető antracit Bramac cseréppel fedett, 20cm földem szigeteléssel. Műanyag külső nyílászárók redőnnel szerelve. Található 2 klíma, elektromos redőny, elektromos kapu. Áramot 3 fázis biztosítja, víz ellátása víztisztító hydroforról működik, szennyvízelvezetésre 15m3 emésztő került kialakításra.

A ház közvetlenül a tó partjára épült, a szobák terasz kapcsolatosak és vízre panorámásak. A halastó mérete közel 1 hektáros. A ház körüli 300m2 terület viacolrral burkolt. Több melléképület is található a területen, valamint 4 autó részére kialakított fedett autóbeálló. A terület kerítéssel körbekerített, ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□ 376746

Type □□ - □□□□

□□ 125 m<sup>2</sup>

□□ 41 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 20800 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2017

Inner height 2.7 m

