

Pécel Pécel- Két generációs ház

134 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kiváló közlekedéssel, nettó 183 m², 5+3 szobás, KÉT GENERÁCIÓS családiház, Pécel Vasúton túli területén!

A földszinten lévő lakószint, nappali + 3 hálószoba, nettó 111,12 m². Az emeleti külső lépcsős, külön bejáráttal és külön KÖZMŰÓRÁKKAL rendelkező lakás, nappali +3 félszoba, nettó 71,98 m².

A két lakrészhez, 632 m² telek tartozik. Az udvaron, kétállásos GARÁZS és TÁROLÓ, és a ház egy része alatt PINCE van.

A telek, külön utcai bejáráttal rendelkező felén, 211 m² telekrészen, egy nettó 51,88 m² nappali + egy szobás harmadik lakás is van. Ez is KÜLÖN mérőórákkal rendelkezik! Ennek az ára 42,5 millió Ft. Jogállása: ügyvédi megosztási szerződéssel osztott.

A 3db ingatlan egyben és külön is megvásárolható!

Egyben, a telek 843 m² a lakások összesen 234,88 m², a harmadik külön utcára nyíló épületrésszel együtt 177.490.000 Ft.

Az alap épület kb. 1960 -ban épült 50 és 30 cm -es vastagságú téglafalazattal. A földszinti födém 80%-a vasbeton gerenda, benne beton tálcák. A 20% bővítmény teteje, fa födém agyag ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□ 377307

Type □□ - □□□□

□□ 234 m²

□□ 18 m²

□□ 5 + 3 □□

□□ 632 m²

□□ □□□□

□□ □□□

□□ Téglafal

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1960

□□ Kelet

Inner height 2.7 m

